



Państwowe Muzeum Archeologiczne jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Postępowanie prowadzone w trybie dialogu konkurencyjnego pn. „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej modernizacji południowego i zachodniego skrzydła budynku Arsenалу Warszawskiego”

Postępowanie realizowane jest w ramach zadania pn. „Modernizacja skrzydeł południowego i zachodniego Arsenálu Warszawskiego – etap I dokumentacja”.

Oznaczenie postępowania: DK/2/2023

### Opis potrzeb i wymagań

## Rozdział IV. Projektowane postanowienia umowy<sup>1</sup>

### UMOWA .....

zawarta w dniu ..... w Warszawie  
pomiędzy:

**Państwowym Muzeum Archeologicznym w Warszawie**, z adresem: 00-241 Warszawa ul. Długa 52, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod pozycją RIK 22/99, posiadającym NIP 526-030-78-67, zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

dr Wojciecha Brzezińskiego – Dyrektora  
a<sup>2</sup>

....., z adresem ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ....., NIP ..... kapitał zakładowy w wysokości ..... zł<sup>3</sup> reprezentowaną przez:  
.....

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**,  
lub

podmiotami działającymi wspólnie w ramach umowy konsorcjum z dnia ..... roku:

1) .....

2) .....

w imieniu których – zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem - jako lider konsorcjum działa ..... reprezentowany przez

1) .....

2) .....

zwanymi w treści umowy **„Wykonawcą”**

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści umowy łącznie **„Stronami”** a każda z osobna **„Stroną”**

o następującej treści, zwana dalej **„Umową”**

<sup>1</sup> Informacje zawarte w niniejszym dokumencie będą podstawą do dialogu.

<sup>2</sup> Identyfikacja wykonawcy nastąpi stosownie do treści oferty

<sup>3</sup> Aktualne w przypadku spółki z ograniczoną odpowiedzialnością

## **§ 1**

### **Przedmiot Umowy i cel jej zawarcia**

1. Na podstawie Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - 1) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (dalej jako „Dokumentacja projektowo-kosztorysowa”) dla zadania pn. „Modernizacja skrzydeł południowego i zachodniego Arsenалу Warszawskiego” (dalej jako „Zadanie”), realizowanego dla budynku Państwowego Muzeum Archeologicznego w Warszawie "Arsenał", zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Długiej 52;
  - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opinii, i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 3) pełnienie nadzoru autorskiego nad zgodnym z Dokumentacją projektowo-kosztorysową przygotowaniem i prowadzeniem przez Zamawiającego zamówienia publicznego na wykonanie Zadania, w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) (dalej jako „Ustawa PZP”), zwanego dalej „Zamówieniem docelowym” oraz zgodną z Dokumentacją projektowo-kosztorysową realizacją Zadania, poprzez:
    - a) udzielanie konsultacji, porad i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji projektowo-kosztorysowej na etapie przygotowywania i prowadzenia przez Zamawiającego Zamówienia docelowego oraz wykonanie czynności określonych w § 2 ust. 9 i 10 Umowy;
    - b) wykonanie obowiązków określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) (dalej jako „Ustawa Prawo Budowlane”) oraz w Umowie, w trakcie realizacji Zadania;(dalej jako „Przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do Umowy (Rozdział II OPIW).
3. Strony zgodnie postanawiają, iż w zakresie pełnienia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego Umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania przez Zamawiającego od Województwa Mazowieckiego środków finansowych na realizację Zadania.
4. Pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nastąpi po otrzymaniu przez Wykonawcę pisma Zamawiającego z informacją o spełnieniu się warunku opisanego w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, gdy warunek opisany w ust. 3 powyżej nie wystąpi przez Przedmiot umowy należy rozumieć czynności opisane w ust. 1 pkt 1 i 2 powyżej.
6. Opracowana w ramach Dokumentacji projektowo-kosztorysowej dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia na realizację Zamówienia docelowego.

## **§ 2**

### **Zasady wykonywania Umowy i obowiązki Wykonawcy**

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy dokumenty zamówienia zawierające dane niezbędne do opracowania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zamawiający może fakultatywnie dostarczyć Wykonawcy dalsze informacje, w szczególności preferowane rozwiązania techniczne i wytyczne materiałowe.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania – wyłącznie własnym staraniem i na własny

koszt, który uwzględniony został w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym, wszelkich innych dokumentów i informacji wymaganych w celu sporządzenia projektów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, w tym uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień lub decyzji administracyjnych.

3. Opracowana Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z przepisami obowiązującego prawa. W szczególności podstawą opracowania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej są:
  - 1) Ustawa Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do tej ustawy, w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 1679);
  - 2) Ustawa PZP i akty wykonawcze do ww. ustawy, w tym Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454); Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.);
  - 3) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.);
  - 4) ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o efektywności energetycznej (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2166 z późn. zm.);
  - 5) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) i akty wykonawcze do ww. ustawy, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.);
  - 6) ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.);
  - 7) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
4. Z uwagi na cel zawarcia Umowy określony w § 1 ust. 6 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej Dokumentacji projektowo-kosztorysowej z art. 99 Ustawy PZP (zwłaszcza ust. 4 – zakaz wskazywania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia) oraz w sposób, o którym mowa w art. 101 ust. 1 Ustawy PZP.
5. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu wyrazów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie kryteriów, które zostaną zastosowane w celu oceny równoważności np. w postaci szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów

jako równoważnych.

6. W przypadku opisanego w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymagań przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważne”.
7. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być skoordynowana branżowo, technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane uzgodnienia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, opis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy oraz oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
9. W rozwiązaniach projektowych muszą być zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Materiały i urządzenia zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie mogą być zastosowane w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że w ramach nadzoru autorskiego w formie konsultacji, porad i wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a) Umowy - Wykonawca będzie reagował niezwłocznie (przy czym termin będzie odpowiedni i adekwatny do zakresu konsultacji, porady lub kwestii do wyjaśnienia, nie dłuższy niż 5 dni) poprzez:
  - 1) wyjaśnianie wszelkich kwestii dotyczących Dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 2) udzielanie w ww. terminie odpowiedzi na pytania zadawane przez podmioty ubiegające się o udzielenie Zamówienia docelowego lub przez Zamawiającego;
  - 3) modyfikacje opracowanych dokumentów, których konieczność wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi;
  - 4) przygotowanie stanowiska w zakresie zarzutów do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będących przedmiotem odwołania wniesionego w toku prowadzonego postępowania o udzielenie Zamówienia docelowego.
11. W ramach nadzoru autorskiego oraz wynagrodzenia za jego sprawowanie, po protokolarnym odbiorze Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnego dokonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego określonym. Za każdą kolejną aktualizację kosztorysu inwestorskiego Wykonawcy na żądanie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje odrębne wynagrodzenie zgodnie z Ofertą Wykonawcy, przy czym termin na wykonanie każdej kolejnej aktualizacji wynosi 14 dni.
12. Strony ustalają, że nadzór autorski w formie określonej w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b) Umowy, będzie pełniony w formie wizyt przedstawiciela Wykonawcy na budowie lub obecności na naradach związanych z budową, jak również Wykonawca będzie udzielał wszelkich wyjaśnień drogą mailową w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych – stosownie do potrzeb, na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru budowlanego. Obowiązki Wykonawcy w tym względzie obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji Zadania z Dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku wykonywania robót budowlanych;
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji Zadania poprzez dodatkowe informacje i opracowania,

- w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych;
- 3) nanoszenie poprawek lub uzupełnień na Dokumentację projektowo-kosztorysową;
  - 4) wyjaśnianie Zamawiającemu przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy Dokumentacją projektowo-kosztorysową, a stanem faktycznym;
  - 5) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
  - 6) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 7) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
  - 8) kwalifikację robót jako dodatkowych oraz zmian jako istotnych lub nieistotnych,
  - 9) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu;
  - 10) analizowanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
  - 11) udział w odbiorze Zadania i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności funkcjonalnych Zadania.
13. Jeżeli w wyniku nadzoru autorskiego zostaną uzgodnione zmiany, które wynikają z błędów lub braków w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a będą wymagały przygotowania dodatkowych rysunków lub dokumentacji projektowej Wykonawca przygotuje je w ramach dotychczasowego wynagrodzenia.
  14. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy lub zgody Zamawiającego.
  15. W czasie przebywania na terenie budowy Wykonawca oraz jego podwykonawcy, zobowiązani będą do przestrzegania przepisów i wymogów BHP, zasad określonych w Planie BIOZ oraz normach jakości i instrukcjach Zamawiającego.
  16. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonywania obowiązków wobec podwykonawców, w szczególności do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców.
  17. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie informować Zamawiającego o zagrożeniach w dotrzymaniu terminów określonych w Umowie.
  18. W przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta przez Wykonawcę działającego w formie

konsorcjum zastosowanie będą miały następujące postanowienia<sup>4</sup>:

- 1) o ile wyraźnie nie zastrzeżono inaczej w Umowie, za każdym razem, kiedy Umowa posługuje się pojęciem „Wykonawca”, należy to rozumieć jako odniesienie do wszystkich członków konsorcjum. Zobowiązania Wykonawcy są zobowiązaniami wszystkich członków konsorcjum;
- 2) odpowiedzialność za wykonanie Umowy wszystkich członków konsorcjum będzie solidarna, w tym za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego Umową;
- 3) członkowie wchodzący w skład konsorcjum zobowiązują się pozostawać w konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi;
- 4) Konsorcjum:
  - a) przekazuje Zamawiającemu w Dniu podpisania Umowy kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Umowy, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich prac w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum;
  - b) zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu wszelkie zmiany dotyczące umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum;
- 5) członkowie konsorcjum będą wykonywać swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy za pośrednictwem wspólnego przedstawiciela, wyznaczonego przez wszystkich członków konsorcjum („Lider Konsorcjum”). Oświadczenie o ustanowieniu Lidera Konsorcjum wraz z upoważnieniem dla Lidera Konsorcjum zostanie złożone Zamawiającemu na piśmie w Dniu podpisania Umowy i obowiązuje do czasu odwołania Lidera Konsorcjum. Odwołanie Lidera Konsorcjum jest ważne wyłącznie wraz z powołaniem nowego Lidera Konsorcjum. W przypadku likwidacji lub zmiany Lidera Konsorcjum, członkowie konsorcjum będą zobowiązani niezwłocznie złożyć Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o ustanowieniu nowego Lidera Konsorcjum;
- 6) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Zmiana upoważnienia wywołuje skutek w stosunku do Zamawiającego od momentu poinformowania Zamawiającego na piśmie o dokonanej zmianie;
- 7) Lider Konsorcjum będzie wystawiać Zamawiającemu faktury VAT, uwzględniające wszystkie kwoty należne konsorcjum na podstawie Umowy. Płatność należności będzie dokonywana na rzecz Lidera Konsorcjum, który będzie uprawniony zgodnie z przedstawionym Zamawiającemu upoważnieniem do otrzymywania płatności w swoim własnym imieniu, jak i w imieniu pozostałych członków konsorcjum.

### **§ 3**

#### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja zamówienia, na podstawie której ma wykonać Przedmiot umowy, jest wystarczająca do sporządzenia Dokumentacji projektowo-

---

<sup>4</sup> Zapis zostanie zastosowany stosownie do oferty i dokumentów jakie zostaną złożone przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia

kosztorysowej; dokonał jej sprawdzenia i jest ona kompletna i przydatna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz iż Umowa wraz z załącznikami stanowi wystarczające dokumenty zawierające dane niezbędne do opracowania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają uprawnienia budowlane w specjalności odpowiedniej dla prawidłowego wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym Przedmiotem umowy (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmującą swoim zakresem, co najmniej szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa, wypadki będące następstwem zaistniałych w okresie ubezpieczenia uchybień w czynnościach zawodowych, szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe oraz ich następstwa, koszty przebudowy obiektu zaprojektowanego lub wykonanego pod nadzorem Wykonawcy, oraz szkody wyrządzone przez podwykonawców - na kwotę nie mniejszą niż 2 mln zł (*słownie*: dwa miliony złotych).
4. Ubezpieczonymi w umowie, o której mowa w ust. 3 powyżej, są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a umowa ubezpieczenia będzie wyłączać jakiekolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
6. Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 3 powyżej, oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych (dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zawarcia Umowy. Kopia polisy zostanie załączona do Umowy jako załącznik nr 4. Kopie kolejnych umów ubezpieczenia, w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
8. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez Wykonawcę Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie kompletna i wystarczająca z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a cel ten jest znany Wykonawcy i nie budzi on jego wątpliwości.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym oraz przedstawicielom Województwa Mazowieckiego przysługuje na każdym etapie realizacji Umowy prawo przeprowadzania kontroli wykonywania obowiązków określonych w Umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, w tym dane identyfikujące Wykonawcę (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

#### **§ 4**

#### **Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, w terminie do ..., w II Etapach obejmujących:
  - 1) wykonanie części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - w terminie do 6 miesięcy od zawarcia Umowy. – w ramach Etapu I;
  - 2) wykonanie pozostałej części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej Przedmiotem umowy - w terminie do .... – w ramach Etapu II.
2. W celu uchylenia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie ustalają, iż przez wykonanie Przedmiotu umowy w ramach Etapu I, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu na adres jego biura wskazany w komparycji Umowy:
  - 1) opracowanej części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w formie pisemnej (papierowej) - w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (2 egzemplarze) wraz z oświadczeniem, iż:
    - 1) dostarczona część Dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie pełnym i kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - 2) zawartość wersji elektronicznej części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest identyczna z wersją papierową tej dokumentacji,
  - 2) decyzji o pozwoleniu na budowę, która jest ostateczna i prawomocna;
3. W celu uchylenia wątpliwości interpretacyjnych Strony zgodnie ustalają, iż przez wykonanie Przedmiotu umowy w ramach Etapu II, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 powyżej, należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu na adres jego biura wskazany w komparycji Umowy opracowanej pozostałej części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w formie pisemnej (papierowej) - w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (2 egzemplarze) wraz z oświadczeniem, iż:
  - 1) dostarczona część Dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie pełnym i kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 2) zawartość wersji elektronicznej części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest identyczna z wersją papierową tej dokumentacji.
4. Obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego wykonywane będą przez okres przygotowania i prowadzenia przez Zamawiającego Zamówienia docelowego oraz przez okres realizacji Zadania, do zakończenia czynności odbioru końcowego Zadania, nie dłużej jednak niż do uzyskania przez Wykonawcę robót budowlanych wykonywanych w ramach Zadania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest wymagana przepisami prawa albo zgłoszenia do właściwego organu wykonania robót.

## **§ 5**

### **Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o gotowości do dostarczenia Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, w ramach każdego Etapu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy - na 3 dni przed planowanym terminem.
2. Zamawiający ma obowiązek dokonać protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty dostarczenia go przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru Przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że został on



wykonany niezgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa lub jest niekompletny lub występują rozbieżności pomiędzy jego wersją elektroniczną, a wersją papierową, lub, że Wykonawca nie dostarczył prawidłowej decyzji o pozwoleniu na budowę, to Zamawiający może, według swego wyboru:

- 1) odmówić podpisania protokołu odbioru i doręczyć Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag wyznaczając termin na ich uwzględnienie, stosowny do rodzaju i wagi zgłoszonych uwag, nie dłuższy niż 14 dni i ponowny odbiór Przedmiotu umowy. Do ponownego odbioru Przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio ust. 1 i 2 powyżej;
  - 2) dokonać odbioru Przedmiotu umowy i obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy za jego wykonanie stosownie do wagi i charakteru wad - jeżeli według oceny Zamawiającego wady są nieistotne lub usunięcie wad jest niecelowe lub utrudnione.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dwukrotnego powtórzenia procedury zgłaszania uwag i przeprowadzania procedury odbioru, o której mowa powyżej, co oznacza, że procedura odbioru Przedmiotu umowy podlegającego odbiorowi w ramach każdego Etapu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy może odbyć się maksymalnie trzy razy. W przypadku jej wyczerpania i niedostarczenia przez Wykonawcę Przedmiotu umowy uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty ustalenia powyższej okoliczności oraz prawo do żądania zapłaty kary umownej.
5. Bezskuteczny upływ terminu na zgłoszenie uwag, o którym mowa w ust. 2 powyżej, skutkuje uznaniem Przedmiotu umowy za odebrany bez zastrzeżeń.
6. Prawo Zamawiającego do zgłoszenia uwag, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie stanowi zobowiązania do sprawdzania poprawności i kompletności Przedmiotu umowy, a jego odbiór przez Zamawiającego nie stanowi dorozumianego zrzeczenia się ewentualnych roszczeń w jakimkolwiek zakresie, w tym w szczególności w zakresie wadliwości, niekompletności, niezgodności z prawem lub nieprzydatności Przedmiotu umowy dla celów Zamawiającego.
7. Protokół z odbioru Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, w ramach każdego Etapu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w imieniu Zamawiającego, podpisuje osoba wskazana w § 7 ust. 1 Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy oraz przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej ustala się w następującej wysokości, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część Umowy jako **załącznik nr 1** - ..... **zł** (słownie: ..... ) netto plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... ); w tym:
  - 1) ..... **zł** (słownie: ..... złotych) netto plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... . złotych) – za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy,
  - 2) ..... **zł** (słownie: .....złotych) netto plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto w wysokości ..... **zł** (słownie: ..... ) – za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy, przy czym przedmiotowe wynagrodzenie obejmuje 144 osobowizyt. Osobowizyta oznacza wizytę jednego projektanta na terenie budowy. W przypadku przekroczenia wskazanej ilości osobowizyt, każda dodatkowa osobowizyta będzie płatna zgodnie z ofertą Wykonawcy. Zamawiający

określa dodatkową maksymalną ilość osobowizyt ....

2. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 1 powyżej, nastąpi w dwóch ratach w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kopią protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym:
  - 1) pierwsza rata w wysokości ..... zł zostanie zapłacona za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy w ramach Etapu I, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 2) druga rata w wysokości ..... zł zostanie zapłacona za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy w ramach Etapu II, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie nadzoru autorskiego będzie płatne w częściach na podstawie wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc faktur, przy czym zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktycznie pełnionych nadzorów autorskich potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopią protokołu, w którym Zamawiający potwierdzi realizację nadzoru autorskiego w okresie, którego dotyczy wystawiona faktura, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT).
5. Zamawiający zachowuje prawo dokonania weryfikacji w dniu zlecenia płatności, czy numer rachunku bankowego Wykonawcy widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 6 powyżej.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. W przypadku podmiotu zagranicznego niezarejestrowanego w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT, Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Polski, nie jest zarejestrowany w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT. W związku z tym obowiązek podatkowy w zakresie podatku VAT spoczywa na Zamawiającym, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W związku z powyższym Wykonawca wystawi faktury na kwoty netto, podatek od towarów i usług będzie uiszczony przez Zamawiającego.
9. Zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych podlega ustawie o rachunkowości i jest zobowiązany do naliczenia odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych oraz zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający pobiera rekompensatę za koszty

odzyskiwania należności stanowiącą równowartość kwoty 40 Euro.

## **§ 7**

### **Osoby do kontaktu oraz do realizacji Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznania się w każdym czasie z przebiegiem realizacji Umowy oraz uzyskanymi wynikami. W tym celu Zamawiający wyznacza ....., tel.: ....., e-mail: ..... - jako osobę upoważnioną do kontroli przebiegu realizacji Umowy oraz do protokolarnego odbioru: Dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: ..... tel:....., e-mail:.....
3. Ze strony Wykonawcy Dokumentację projektowo-kosztorysową wykonywać będą osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze wskazaniem przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy, przy czym głównym projektantem jest ....., który posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wykonujące Dokumentację projektowo-kosztorysową będą posiadały niezbędne, wymagane przepisami prawa, aktualne uprawnienia i będą członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel do realizacji Umowy gwarantujący pełną i kompleksową realizację Umowy, zgodnie ze wszystkimi przepisami oraz dokumentacją związaną z realizacją Umowy. Wskazani do realizacji Umowy przez Wykonawcę projektanci muszą posiadać uprawnienia stosowne do zakresu prowadzonych prac i zgodne z wymogami prawa.
6. Jeśli okaże się, iż do realizacji Umowy konieczny będzie udział osób posiadających uprawnienia inne, niż w specjalności wymienionej w ust. 3 lub we Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tych osób bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia osób realizujących Umowę stosowne do zakresu wykonywanych prac oraz zaświadczeń właściwej Izby Samorządu Zawodowego potwierdzającego przynależność tych osób do Izby i opłacenia przez nie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca nie może wprowadzać zmiany osoby wyznaczonej do realizacji Umowy wymienionej w ust. 3 powyżej, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. W przypadku gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wymienionej w ust. 3 powyżej, proponowana osoba musi posiadać, co najmniej równoważne do określonego we Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu Wykonawcy doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia. Zmiana nastąpi zgodnie z § 15 Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dotyczących osób realizujących Umowę Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie nieprawidłowości w wysokości określonej jak w § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu umowy, którego dotyczy zwłoka – za każdy dzień zwłoki nieprzekraczający 14 dni i w wysokości 0,5% przedmiotowego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki przekraczający 14 dni;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu umowy oraz stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki nieprzekraczający 14 dni i w wysokości 0,5% przedmiotowego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki przekraczający 14 dni;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków wynikających z Umowy, dla których przewidziane są terminy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 4) za każdy udokumentowany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie nadzoru autorskiego inny niż zwłoka - w wysokości 1.500,00 zł;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanego zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 7 Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.;
  - 6) po przeprowadzeniu dialogu Umowa zostanie uzupełniona o kary umowne związane z kryteriami oceny ofert.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy - w przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy Wykonawcy.
4. łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Termin płatności kar umownych wynosi 5 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej. W przypadku niedokonania zapłaty kar umownych w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kar łącznie z odsetkami, z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy.
6. W sytuacji, w której szkoda, którą poniósł Zamawiający z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę przewyższa równowartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może się domagać dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub jakiegokolwiek jej części, stanowiącej utwór oraz prawo do wykonywania praw zależnych do utworu i upoważnia Zamawiającego do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych do utworu przez osoby trzecie (zlecenie osobom trzecim wykonywania tych praw) w zakresie związanym z realizacją Zadania, oraz prawo własności nośników, na jakich utwór utrwalono, na wszystkich znanych polach

eksploatacji, tj.:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu lub opracowania określoną techniką, w tym techniką cyfrową i reprograficzną;
  - 2) wytwarzanie utworu lub opracowania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami utworu lub opracowania, na których je utrwalono;
  - 4) wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzanie do sieci komputerowej, wprowadzanie do sieci INTERNET i INTRANET utworu lub opracowania,
  - 5) publiczne odtwarzanie, wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, nadawanie, prezentowanie i reemitowanie utworu lub opracowania;
  - 6) publiczne udostępnianie utworu lub opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 7) najem, dzierżawa, nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu lub opracowania,
  - 8) w zakresie użytku informacyjnego, promocyjnego i reklamowego – umieszczanie we wszelkich materiałach, przekazach medialnych, zaproszeniach i wszelkich innych materiałach związanych z promocją, reklamą lub informowaniem o działalności lub przedsięwzięciach.
2. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania utworem na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
  3. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 2 powyżej, wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 Umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także, co do przyszłych pól eksploatacji.
  4. Przejście na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8 Umowy, i nie jest ograniczone pod względem celu jej zastosowania i rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnego ograniczenia.
  5. Przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworze dokonywane przez Wykonawcę, w szczególności w związku z wykonywaniem postanowień Umowy w zakresie nadzoru autorskiego oraz gwarancji i rękojmi.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu lub do uzyskania takiego zobowiązania od autorów utworu, przy czym autor zachowuje prawo do oznaczania utworu swoim nazwiskiem lub pseudonimem.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych w stosunku do utworów, których jest autorem oraz upoważnia Zamawiającego do przeniesienia tego upoważnienia na osoby trzecie.
  8. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od autorów utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw osobistych oraz do przeniesienia tego upoważnienia na osoby trzecie.
  9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu zgody, zobowiązania lub upoważnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy wraz z podlegającym

odbiorowi utworem - pod rygorem odstąpienia od Umowy i zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 2 Umowy.

10. Zobowiązanie i upoważnienie, o których mowa w ust. 6-8 powyżej, obowiązują przez czas określony dziesięciu lat od chwili podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, a po tym okresie bez odrębnych oświadczeń Stron okres ich obowiązywania przedłuża się na czas nieokreślony.
11. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji utworu oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji utworu.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że nie wypowie Umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 6-8 i 11 powyżej oraz w zakresie udzielonego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, jak również, że żaden z autorów nie wypowie Umowy w tym zakresie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego w przypadku naruszenia tych zobowiązań.
13. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę utworu (materiałów) będących własnością osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt nabyć te prawa w zakresie nie mniejszym niż wskazany w niniejszym paragrafie, przed dniem przeniesienia ich na Zamawiającego. W takim przypadku, każdy egzemplarz Dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę – na wyłączność i bezwarunkowo – autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Dokumentacji. W przypadku, gdy Dokumentacja projektowo-kosztorysowa lub jej część jest tworzona przez Podwykonawcę, Wykonawca przedstawi analogiczne oświadczenia tych podmiotów, stwierdzające przeniesienie praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji.
14. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw pokrewnych osób trzecich w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego, praw, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego lub osoby trzecie z odpowiedzialności wobec podmiotów, których prawa zostały naruszone wskutek wykonywania przez Zamawiającego lub osoby trzecie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wykonawca zwróci Zamawiającemu lub osobom trzecim wszelkie koszty związane z dochodzeniem przez te podmioty roszczeń w związku z wykonywaniem przez Zamawiającego lub osoby trzecie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, a także zwróci Zamawiającemu lub osobom trzecim kwoty wszelkich odszkodowań wypłaconych przez Zamawiającego lub osoby trzecie tym podmiotom, w szczególności na mocy orzeczeń lub ugód sądowych.
15. Zamawiający, przeciwko któremu osoba trzecia dochodzi roszczeń dotyczących korzystania z praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę i wezwać go do wzięcia udziału w sprawie.

## **§ 10**

### **Siła Wyższa**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna wobec drugiej Strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie, w jakim wynika to z „Siły Wyższej”.

2. Przez „Siłę Wyższą” należy rozumieć okoliczność lub zdarzenie zewnętrzne, na którego zaistnienie Strona nie miała wpływu i któremu nie mogła zapobiec lub którego nie mogła przewidzieć, działając przy dołożeniu należytej staranności, które uniemożliwia lub istotnie ogranicza tej Stronie, w całości lub w części, należyte wykonywanie jej obowiązków. Do Zdarzenia „Siły Wyższej” zalicza się w szczególności trzęsienia ziemi, powodzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, pandemie oraz ich skutki, działania organów administracji, jeżeli nie wynikają one z zachowania Strony, która powołuje się na Siłę Wyższą, zmianę przepisów prawa mających wpływ na wykonanie Umowy lub na świadczenia Stron, która wystąpi po zawarciu Umowy.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami „Siły Wyższej” zobowiązana jest poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, w terminie do 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu w/w okoliczności.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Z udziałem Podwykonawców wykonywana będzie część Umowy obejmująca .....<sup>5</sup>
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, w tym za szkody wyrządzone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu lub osobom trzecim, bez względu na brak swojej winy, winy w wyborze lub w nadzorze, oraz powierzenie wykonania prac osobom, które zawodowo trudnią się wykonywaniem takich czynności.
3. Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca ma obowiązek podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawcy zaangażowanego w takie prace, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy PZP, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Ustawy PZP, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w którym został wybrany Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji Umowy (zamówienia publicznego) zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części Umowy (zamówienia publicznego), Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 Ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, określone w SWZ.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, lub gdy Wykonawca nie przedstawi oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części Umowy.

---

<sup>5 5</sup> Zapis do uzupełnienia stosownie do treści złożonej oferty, w której Wykonawca zobowiązany jest wskazać części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcy

7. Wykonawca, który zawarł umowę z podwykonawcą, której przedmiotem są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku, gdy Strony dokonały zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § ... Umowy.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na opracowaną Dokumentację projektowo-kosztorysową gwarancji jakości na okres od dnia podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu odbioru Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, tj. w ramach Etapu II, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy - do upływu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, tj. do upływu 5 lat od dokonania (ostatniego) odbioru końcowego Zadania realizowanego według Dokumentacji projektowo-kosztorysowej. .
2. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wady Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o których mowa w § 5 ust. 3 pkt 2 Umowy oraz w zakresie objętym zmianami, o których mowa w § 9 ust. 11 Umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dokumentacji projektowo-kosztorysowej ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi, jak również za rozwiązania niezgodne z zasadami sztuki budowlanej, za braki w poszczególnych opracowaniach składających się na Dokumentację projektowo-kosztorysową, za źle przyjęte właściwości robót, rozbieżności w dokumentach opisujących roboty, niejednoznaczność przyjętych standardów wykonania robót;
  - 2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za skutki wad, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym koszty wykonania robót zamiennych lub dodatkowych oraz inne szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z powstałymi wadami;
  - 3) Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad Dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez wykonanie dokumentacji zamiennej lub naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie - pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 Umowy. W przypadku nieusunięcia wad w powyższym terminie pomimo ponownego wezwania do ich usunięcia lub odmowy ich usunięcia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy oraz bez uprzedniej zgody sądu i bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji;
  - 4) jeżeli według oceny Zamawiającego usunięcie wad jest niecelowe lub utrudnione, a nie wpływa na bezpieczeństwo osób i mienia, Zamawiający ma prawo żądania zwrotu części wynagrodzenia stosownej do wagi i charakteru wad;
  - 5) jeżeli wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają realizację Zadania lub jego części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, przy czym prawo to może zostać wykonane w



terminie 30 dni od ujawnienia takiego charakteru wady.

4. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, przy czym Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z art. ...Ustawy PZP w wysokości ...% wynagrodzenia brutto Umowy, tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dotyczy wykonania Umowy oraz pokrycia ewentualnych roszczeń za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać Zabezpieczenie zgodnie z wymogami określonymi w SWZ i Umowie, przez cały czas trwania Umowy oraz gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest uprawniony do zmiany w każdym czasie formy Zabezpieczenia, na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy PZP, pod warunkiem, że:
  - 1) zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości;
  - 2) nowe Zabezpieczenie będzie spełniało warunki opisane w Umowie, w tym w zakresie kwoty Zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 jest wnoszone w formie: poręczenia bankowego, bankowej lub ubezpieczeniowej gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu w/w dokumentów.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej Zamawiający wymaga, aby gwarancja była nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.
7. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej wymagane jest, aby została ona wydana przez instytucję kredytową z siedzibą w Rzeczypospolitej Polskiej lub za granicą, uprawnioną w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi ją przepisami prawa do udzielania kredytów oraz wystawiania gwarancji i poręczeń.
8. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji ubezpieczeniowej wymagane jest, aby została ona wydana przez zakład ubezpieczeń uprawniony zgodnie z obowiązującym prawem do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej lub świadczenia usług ubezpieczeniowych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub w formie gwarancji bankowej będzie podlegać prawu polskiemu.
10. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji lub poręczenia sporządzonej w języku obcym należy załączyć tłumaczenie przysięgłe gwarancji lub poręczenia na język polski.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności Zabezpieczenia z zachowaniem jego ciągłości, w przypadku wydłużenia okresu obowiązywania Umowy, w szczególności z powodu opóźnień, przy czym koszty przedłużenia ważności Zabezpieczenia będą ponoszone przez:

- 1) Wykonawcę - gdy powód takiego przedłużenia wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 2) Zamawiającego – gdy powód takiego przedłużenia wynika z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
  - 3) Wykonawcę i Zamawiającego po połowie - gdy powód takiego przedłużenia wynika z okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie, przekracza 5 lat, Zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a Zabezpieczenie w innej formie wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jest obowiązany do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, przy czym wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Zabezpieczenie będzie zwalniane w zakresie w jakim Zamawiający z niego nie skorzystał, w formie właściwej dla danego rodzaju Zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami Umowy.
15. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza podlega zwrotowi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane i jest pomniejszane o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone):
- 1) w wysokości 70% zabezpieczenia, nie później niż w terminie 30 dni od podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru decyzji, o którym mowa w § 5 ust. 6 Umowy,
  - 2) w wysokości 30% zabezpieczenia, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który okres jest dłuższy).

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy**

1. Do czasu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy:
  - 1) zaistniała zwłoka w realizacji Przedmiotu umowy dłuższa niż 4 tygodnie;
  - 2) Wykonawca realizuje Umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami pomimo wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonania Umowy;
  - 3) należne Zamawiającego kary umowne przekroczyły limit określony w § 8 ust. 4 Umowy;
  - 4) zaistniały inne przyczyny przewidziane w Umowie lub w przepisach prawa, w tym w art. 456 ust. 1 Ustawy PZP.
2. Po odbiorze Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lub 2 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w zakresie czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy, z ważnych powodów, w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca dopuścił się trzykrotnego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie;
  - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, pomimo nawet jednokrotnego wezwania do zmiany sposobu jej wykonywania.

## § 15

### Zmiana Umowy

1. Zamawiający, poza możliwościami zmiany Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 455 Ustawy PZP, przewiduje możliwości dokonywania zmian Umowy w okolicznościach i na warunkach zawartych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy dotyczących:
  - 1) przedmiotu umowy, która polega na konieczności wykonania usług dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy PZP niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy;
  - 2) przedmiotu umowy, w przypadku konieczności dokonania zmian przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia na podstawie, których Wykonawca sporządził Ofertę w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian;
  - 3) terminów zakończenia danego etapu Przedmiotu umowy, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
    - b) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu warunków, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane, w tym w przypadku wydawania warunków, uzgodnień, decyzji i zezwoleń dłużej niż 30 dni od dnia pisemnego wniosku Wykonawcy, przy czym te okoliczności nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) gdy nastąpi wydłużenie czasu trwania postępowania o udzielenie Zamówienia docelowego, które Zamawiający szacuje na 90 dni;
    - e) gdy wystąpi zmiana planowanego terminu zakończenia robót budowlanych bądź opóźnienia wykonania robót budowlanych, w zakresie zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych do daty otrzymania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu umowy, jeżeli jest wymagana przepisami prawa;
    - f) gdy wystąpi konieczność udzielenia usług dodatkowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, mających wpływ na czas realizacji Przedmiotu umowy,
    - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Umowy, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
    - h) wystąpienia po zawarciu Umowy zdarzenia Siły wyższej,
    - i) wystąpienia innych okoliczności, o których mowa w art. 455 Ustawy PZP,
  - 4) wynagrodzenia za wykonanie Umowy określonego w § 6 ust. 1, w następujących przypadkach:
    - a) gdy nastąpi zmiana planowanego terminu zakończenia robót budowlanych bądź opóźnienia wykonania robót budowlanych, Strony dopuszczają wówczas możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, przy czym zmiana ta będzie możliwa przy zachowaniu ceny jednostkowej za jeden nadzór (osobowizyta)

- określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy po wyczerpaniu ustalonej ilości osobowizyt, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel,
- b) gdy wystąpią inne okoliczności, o których mowa w art. 455 Ustawy PZP
  - c) gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – jeżeli zmiana ta będzie miała udokumentowany wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - d) gdy nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207) – jeżeli zmiana ta będzie miała udokumentowany wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - e) gdy nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiana ta będzie miała udokumentowany wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - f) gdy nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - g) konieczność wykonania usług dodatkowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
  - h) gdy zaistnieją okoliczności, o których mowa w art. 456 Ustawy PZP,
  - i) gdy Zamawiający zrezygnuje z wykonania części Umowy, wartość usług z których może zrezygnować Zamawiający nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - j) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, - Zamawiający dopuszcza zmianę na warunkach określonych w § 16 niniejszej Umowy
- 5) osoby, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy, z zastrzeżeniem, że wskazana inna osoba musi spełniać warunki zawarte w SWZ. Zmiana odbywać się będzie wg następujących zasad:
- a) Wykonawca niezwłocznie po zaistnieniu przesłanki do zmiany danej osoby, zawiadomi Zamawiającego o zamiarze zmiany,
  - b) najpóźniej w terminie do 7 dni od zaistnienia w/w przesłanki, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów umożliwiających ocenę spełnienia przez daną osobę pod kątem wymagań zawartych w SWZ i kryteriów oceny ofert,
  - c) Zamawiający najpóźniej w ciągu 7 dni oceni dostarczone dokumenty i w przypadku spełnienia wymagań zaakceptuje propozycję, bądź odmówi akceptacji na piśmie wskazując zastrzeżenia i zobowiąże Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów w nieprzekraczalnym terminie 7 dni lub wskazanie innej osoby spełniającej niezbędne wymagania;
  - d) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów, termin o którym mowa pod lit. c powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawnych dokumentów lub wskazania innej (nowej) osoby;
  - e) w sytuacji, gdy Wykonawca w celu uzyskania punktów w kryterium oceny oferty „doświadczenie projektanta”, wykazał w ofercie doświadczenie wymienianego projektanta, zobowiązany jest on udowodnić Zamawiającemu, że wprowadzany do realizacji Umowy projektant dysponuje, co najmniej takim samym doświadczeniem jak wymieniany projektant;

- 6) rachunku bankowego Wykonawcy, na który mają być dokonane przelewy z tytułu realizacji Umowy;
- 7) zasad odbioru Przedmiotu umowy lub zasad płatności – jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w Umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy.
5. W terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, wraz z wyczerpującymi informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

## **§ 16**

### **Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 439 Ustawy PZP w związku z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP, zmianę postanowień Umowy w przypadku:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, zmiana dotyczyć będzie wynagrodzenia objętego płatnościami, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy (za wykonanie Dokumentacji projektowo- kosztorysowej) i wynagrodzenia objętego płatnościami, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy (za okres sprawowania nadzoru autorskiego);
  - 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji projektowo- kosztorysowej będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 40 Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych, Ogółem, (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwany dalej Wskaźnikiem 1;
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy za okres sprawowania nadzoru autorskiego będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 19 Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwany dalej Wskaźnikiem 2;
  - 4) zmiana wynagrodzenia następować będzie w stosunku do zmiany odpowiednio Wskaźnika 1 i Wskaźnika 2 z miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 Ustawy PZP;
  - 5) Wskaźnik 1 i Wskaźnik 2 ustala się raz na miesiąc realizacji Umowy, i nie przewiduje się aktualizacji raz ustalonego wskaźnika w trakcie trwania Umowy;
  - 6) zmiany wynagrodzenia, o których mowa w pkt. 1 wejdą w życie, w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie odpowiednio

- Wskaźnika 1 i Wskaźnika 2 obliczony odpowiednio zgodnie z ust. 2 albo ust. 3 poniżej, ustalony w stosunku do miesiąca i roku, w którym została zawarta Umowa przekroczy 4%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu;
- 7) w przypadku zaprzestania ogłaszania odpowiednio Wskaźnika 1 lub Wskaźnika 2 zostaną one zastąpione najbardziej podobnymi wskaźnikami GUS, które zostaną wprowadzone w ich zastępstwie;
2. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy zostanie dokonana z zastosowaniem wskaźnika składanego; wysokość zmienionego wynagrodzenia zostanie obliczona przed rozpoczęciem wykonania pozostałej części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej ramach Etapu II, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, a wypłacona Wykonawcy po jej wykonaniu w ramach płatności, o której mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 Umowy; aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od daty zawarcia Umowy do daty planowanej waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane kolejne miesięczne Wskaźniki 1 w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrągać do 3 miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki 1 otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100; Wskaźnik 1 dla miesiąca i roku zawarcia Umowy przyjmuje się =100 z zastrzeżeniem art. 439 ust. 5 Ustawy PZP.
3. Zmiana wynagrodzenia za okres sprawowania nadzoru autorskiego będzie dokonana jednorazowo po zakończeniu sprawowania tego nadzoru z zastosowaniem wskaźnika składanego i wypłacona Wykonawcy po jego zakończeniu zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy; aby wyznaczyć wskaźnik składany zmiany cen dla okresu od daty zawarcia Umowy do daty planowanej waloryzacji należy przemnożyć przez siebie ogłaszane kolejne miesięczne Wskaźniki 2 w odpowiednim przedziale czasowym, przy czym należy w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrągać do 3 miejsc po przecinku, do obliczenia zmiany wynagrodzenia zostaną przyjęte Wskaźniki 2 otrzymane w wyniku podzielenia wskaźnika opublikowanego przez 100; Wskaźnik 2 dla miesiąca i roku zawarcia Umowy przyjmuje się =100 z zastrzeżeniem art. 439 ust. 5 Ustawy PZP.
4. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 20% w stosunku do wartości pierwotnego ustalonego na podstawie Oferty Wykonawcy wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia za wykonanie pozostałej części Dokumentacji projektowo-kosztorysowej ramach Etapu II, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, Wykonawca w załączniku do Protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 8 Umowy, przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 2 powyżej oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
2. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego Wykonawca w załączniku do protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, w którym Zamawiający potwierdzi realizację pełnego zakresu nadzoru autorskiego, przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia za ten nadzór zgodnie z pkt 9, oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS
3. W przypadku dokonania na podstawie ust. 1 zmiany wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy dostaw lub usług, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy.

## § 17

### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem (dalej również jako „Administrator”) w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), danych osobowych swoich reprezentantów i przedstawicieli wyznaczonych do realizacji Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. 2019 poz. 1781), z zachowaniem szczególnej staranności w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą oraz z poszanowaniem ich praw określonych w powszechnie obowiązujących przepisach, a także do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych.
3. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy oraz oświadczają, że są zobowiązane uwzględniać wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności RODO.
4. Strony zobowiązują się do spełnienia w imieniu drugiej Strony, jako administratora danych osobowych, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 ust. 1-2 RODO – wobec osób wyznaczonych do reprezentacji Stron oraz osób wyznaczonych do realizacji Umowy, których dane osobowe udostępnią drugiej Stronie. Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane mogą zostać przekazane przez Strony w przyszłości. Klauzula informacyjna Zamawiającego, jako administratora danych osobowych, do której przekazania zobowiązał się Wykonawca, stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

### **§ 18**

#### **Rozstrzyganie sporów**

1. Wszelkie spory pomiędzy Stronami powstałe w toku wykonywania Umowy, spory wynikające z Umowy związane z jej zawarciem, naruszeniem, wygaśnięciem, rozwiązaniem, odstąpieniem lub unieważnieniem, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze porozumienia.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla Dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

### **§ 19**

#### **Postanowienia końcowe**

1. O ile Umowa wyraźnie nie przewiduje inaczej wszelka korespondencja prowadzona na podstawie Umowy będzie mieć formę pisemną lub dokumentową i powinna być przekazana listem poleconym kierowanym na adresy Stron podane w komparycji Umowie lub w Umowie, albo inne podane do wiadomości drugiej Strony, w tym w wykonaniu postanowień ust. 2 pkt 1 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie swej siedziby lub adresu do korespondencji;
  - 2) zmianie nazwy;
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości;
  - 4) otwarciu likwidacji;
  - 5) zawieszeniu działalności.

3. W przypadku braku poinformowania o zmianie adresu do korespondencji pisma wysłane na ostatnio podany adres uważa się za skutecznie doręczone.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Prawa lub obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody drugiej Strony.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Ustawy PZP, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne, właściwe ze względu na Przedmiot umowy.
7. Integralną część Umowy jako jej załączniki stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy – jako **Załącznik Nr 1**;
  - 2) szczegółowy zakres Przedmiotu umowy – jako **Załącznik nr 2**;
  - 3) informacja od Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych udostępnionych Zamawiającemu przez Wykonawcę – jako **Załącznik nr 3**.
8. Jeżeli któryś z warunków lub postanowień Umowy lub ich zastosowanie w stosunku do dowolnej osoby lub okoliczności będzie w jakimkolwiek zakresie nieważne lub niewykonalne, nieważność lub niewykonalność takiego warunku lub postanowienia nie będzie miała wpływu na pozostałą część Umowy, która będzie ważna i wykonalna w najszerszym zakresie dozwolonym przepisami prawa. W przypadku takiej nieważności lub niewykonalności Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu dokonania takich zmian lub modyfikacji Umowy, aby Strony znalazły się w tej samej sytuacji (lub maksymalnie zbliżonej do niej, biorąc pod uwagę okoliczności), w której znajdowałyby się one, gdyby warunek lub postanowienie nie zostały uznane za nieważne lub niewykonalne. Postanowienie, którego zmiana lub modyfikacja nie jest możliwa traktuje się jako nieobowiązujące.
9. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
10. Bieg i upływ terminów występujący w Umowie określone są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:

W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:

.....

.....